

NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS FOR TIERED PROJECTS AND PROGRAMS

August 9, 2023

City of Corpus Christi
1201 Leopard St.
Corpus Christi, Texas, 78401
(361) 826-3010

On or about **August 29, 2023** the City of Corpus Christi will submit a request to the Office of Community Planning & Development, US Department of Housing & Urban Development (HUD) for the release of Community Development Block Grant (CDBG) funds under Title 1 of the Housing and Community Development Act of 1974 and HOME Investment Partnerships (HOME) under the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act (NAHA) of 1990, as amended, to undertake the following projects:

Tier 1 Broad Review Project/Program Title: Grant Monitoring Minor Home Repair Grant Program

Purpose: The purpose of the program is to assist senior citizen homeowners with necessary home repairs.

Location: Citywide

Project/Program Description: The Minor Home Repair Grant Program assists homeowners with a grant to provide repairs involving the roof, plumbing, electrical, heating, minor structural repairs, and accessible ramps. The applicant must be at least 62 years old or disabled. The applicant must meet the very low-income limits (50% AMI).

Level of Environmental Review Citation: Categorically Excluded per 24 CFR 58.35(a).

Tier 2 Site Specific Review: The site- specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review: Subject to laws and authorities at §58.5: 58.35(a)(3).

Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any): None

Estimated Project Cost: Total CDBG funding amount \$1,102,204.00. Total project Cost \$1,102,204.00.

Tier 1 Broad Review Project/Program Title: Rising Tide Ministries Minor Home Repair Grant "Safe at Home" Program

Purpose: The purpose of the program is to assist senior citizen homeowners with aging in place repairs for mobility and accessibility needs.

Location: Citywide

Project/Program Description: The Minor Home Repair Grant " Safe at Home" Program assists with a grant to improve aging -in -place outcomes for low-income older adults by making repairs to their home environment to meet their mobility and accessibility needs including repairs such as accessible ramps, handrails, bathroom and kitchen modifications. The applicant must be at least 62 years old or disabled. The applicant must meet the very low -income limits (50% AMI).

Level of Environmental Review Citation: Categorically Excluded per 24 CFR 58.35(a).

Tier 2 Site Specific Review: The site- specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review: Subject to laws and authorities at §58.5: 58.35(a)(3).

Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any): None

Estimated Project Cost: Total CDBG funding amount \$50,000.00. Total project Cost \$50,000.00.

Tier 1 Broad Review Project/Program Title: Grant Monitoring Single-Family Rehabilitation

Purpose: The purpose of the program is aimed at rehabilitation of existing structures, including substantial rehabilitation programs, which typically bring the property up to local codes and standards.

Location: Citywide

Project/Program Description: The Single-Family Rehabilitation Loan Program benefits only low- and very low-income homeowners. The program provides zero percent loans to homeowners interested in rehabilitating their homes. Funds requested will be used to provide rehabilitation loans, demolition and relocation grants and reconstruction loans to eligible homeowners whose homes are 51% deteriorated.

Level of Environmental Review Citation: Categorically Excluded per 24 CFR 58.35(a),

Tier 2 Site Specific Review: The site- specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review: Subject to laws and authorities at §58.5: 58.35(a)(3)

Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any): None

Estimated Project Cost: Total HOME funding amount is \$1,063,517.00. Total project Cost \$1,063,517.00.

Tier 1 Broad Review Project/Program Title: Corpus Christi Habitat for Humanity-Land Acquisition and Construction

Purpose: The purpose of the program is aimed to build decent, affordable houses for homeownership.

Location: Citywide

Project/Program Description: Habitat for Humanity works side by side with volunteers to build decent, affordable houses. The program benefits low-income homeowners. Funds requested will be used to purchase and build lots to build new single family residential homes for low- income families.

Level of Environmental Review Citation: Categorically Excluded per 24 CFR 58.35(a),

Tier 2 Site Specific Review: The site- specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review: Subject to laws and authorities at §58.5: 58.35(a)(5)

Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any): None

Estimated Project Cost: Total HOME funding amount is \$431,500.00. Other funding amount \$100,000.00. Total project Cost \$531,500.00.

The activity/activities proposed are categorically excluded under HUD regulations at 24 CFR Part 58 from National Environmental Policy Act (NEPA) requirements per 24 CFR 58.35(a). An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is on file at the Planning and Community Development Department at 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78401 and may be examined or copied weekdays 8 A.M to 5 P.M. or HEROS at <https://www.hudexchange.info/programs/environmental-review/environmental-review-records/>.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Planning and Community Development Department at 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas; if mailed: P.O. Box 9277 Corpus Christi, Texas 78469 or call (361) 826-3010. All comments received by **August 28, 2023** will be considered by the City of Corpus Christi prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Corpus Christi certifies to U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) that Daniel McGinn, Certifying Officer, in his capacity as Director of Planning and Community Development Department consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Corpus Christi to use HUD Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of fund and the City of Corpus Christi's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Corpus Christi; (b) the City of Corpus Christi has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the HUD San Antonio Field Office at CPDRROFSAN@hud.gov. Potential objectors should contact the HUD San Antonio Field Office via email to verify the actual last day of the objection period.

**Daniel McGinn, Director
Planning and Community Development Department
City of Corpus Christi**

AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LIBERACIÓN DE FONDOS PARA PROGRAMAS Y PROYECTOS ESCALONADOS

9 de agosto de 2023

Ciudad del Corpus Christi
1201 Leopard St.
Corpus Christi, Texas, 78401
(361) 826-3010

En o alrededor del **29 de agosto de 2023**, la Ciudad de Corpus Christi presentará una solicitud a la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para la liberación de fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) bajo el Título 1 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 y **Programa de Asociaciones de Inversión HOME** (HOME) bajo la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-González (NAHA) de 1990, en su forma enmendada, para llevar a cabo los siguientes proyectos:

Título del proyecto/programa de revisión amplia de nivel 1: Programa de subvenciones para reparaciones de viviendas menores de monitoreo

Propósito: El propósito del programa es ayudar a los propietarios de viviendas de la tercera edad con las reparaciones necesarias en el hogar.

Ubicación: En Toda la ciudad

Descripción del proyecto/programa: El Programa de subvenciones para reparaciones menores de viviendas ayuda a los propietarios de viviendas con una subvención para proporcionar reparaciones que involucran el techo, plomería, electricidad, calefacción, reparaciones estructurales menores y rampas accesibles. El solicitante debe tener al menos 62 años de edad o estar discapacitado. El solicitante debe cumplir con los límites de ingresos muy bajos (50% AMI).

Nivel de citación de revisión ambiental: Categóricamente excluido según 24 CFR 58.35 (a).

Revisión específica del sitio de nivel 2: Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión general del nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en §58.5: 58.35 (a) (3).

Medidas/condiciones/permisos de mitigación (si los hubiera): Ninguna

Costo estimado del proyecto: Monto total de financiamiento de CDBG \$ 1,102,204.00. Costo total del proyecto \$1,102,204.00.

Título del proyecto/programa de revisión amplia de nivel 1: Programa "Safe at Home" de subvención para reparaciones menores de Rising Tide Ministries

Propósito: El propósito del programa es ayudar a los propietarios de viviendas de personas mayores con reparaciones de envejecimiento en el lugar para necesidades de movilidad y accesibilidad.

Ubicación: En Toda la ciudad

Descripción del proyecto/programa: El programa "Safe at Home" de la Subvención para Reparaciones Menores en el Hogar ayuda con una subvención para mejorar los resultados del envejecimiento en el lugar para adultos mayores de bajos ingresos al hacer reparaciones en el entorno de su hogar para satisfacer sus necesidades de movilidad y accesibilidad, incluidas reparaciones tales como rampas accesibles, pasamanos, modificaciones en baños y cocinas. El solicitante debe tener al menos 62 años de edad o estar discapacitado. El solicitante debe cumplir con los límites de ingresos muy bajos (50% AMI).

Nivel de citación de revisión ambiental: Categóricamente excluido según 24 CFR 58.35 (a).

Revisión específica del sitio de nivel 2: Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión general del nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en §58.5: 58.35 (a) (3).

Medidas/condiciones/permisos de mitigación (si los hubiera): Ninguna

Costo estimado del proyecto: Monto total de financiamiento de CDBG \$50,000.00. Costo total del proyecto \$50,000.00.

Título del proyecto/programa de revisión amplia de nivel 1: Monitoreo de subvenciones para la rehabilitación unifamiliar

Propósito: El propósito del programa está dirigido a la rehabilitación de estructuras existentes, incluidos programas de rehabilitación sustanciales, que generalmente llevan la propiedad a los códigos y estándares locales.

Ubicación: En toda la ciudad

Descripción del proyecto/programa: El Programa de Préstamos de Rehabilitación Unifamiliar beneficia solo a propietarios de viviendas de bajos y muy bajos ingresos. El programa proporciona préstamos de cero por ciento a los propietarios interesados en rehabilitar sus hogares. Los fondos solicitados se utilizarán para proporcionar préstamos de rehabilitación, subvenciones de demolición y reubicación y préstamos de reconstrucción a propietarios elegibles cuyas casas están deterioradas en un 51%.

Nivel de citación de revisión ambiental: Categóricamente excluido según 24 CFR 58.35 (a),

Revisión específica del sitio de nivel 2: las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión general de nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en §58.5: 58.35(a)(3)

Medidas/condiciones/permisos de mitigación (si los hubiera): Ninguna

Costo estimado del proyecto: El monto total de financiamiento de HOME es de \$ 1,063,517.00. Costo total del proyecto \$1,063,517.00.

Título del proyecto/programa de revisión amplia de nivel 1: Hábitat de Corpus Christi para la Humanidad: adquisición y construcción de tierras

Propósito: El propósito del programa está dirigido a construir casas decentes y asequibles para la propiedad de vivienda.

Ubicación: En toda la ciudad

Descripción del proyecto/programa: Hábitat para la Humanidad trabaja codo a codo con voluntarios para construir casas decentes y asequibles. El programa beneficia a los propietarios de viviendas de bajos ingresos. Los fondos solicitados se utilizarán para comprar y construir lotes para construir nuevas viviendas residenciales unifamiliares para familias de bajos ingresos.

Nivel de citación de revisión ambiental: Categóricamente excluido según 24 CFR 58.35 (a).

Revisión específica del sitio de nivel 2: las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la revisión general del nivel 1: Sujeto a las leyes y autoridades en §58.5: 58.35(a)(5)

Medidas/condiciones/permisos de mitigación (si los hubiera): Ninguna

Costo estimado del proyecto: El monto total de financiamiento de HOME es de \$ 431,500.00. Otros fondos \$100,000.00. Costo total del proyecto \$531,500.00.

La actividad/actividades propuestas están categóricamente excluidas bajo las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 de los requisitos de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) según 24 CFR 58.35 (a). Un Registro de Revisión Ambiental (ERR) que documenta las determinaciones ambientales para este proyecto está archivado en el Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario en 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78401 y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. o HEROS en <https://www.hudexchange.info/programs/environmental-review/environmental-review-records/>.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR al Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario en 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas; si se envía por correo: P.O. Box 9277 Corpus Christi, Texas 78469 o llame al (361) 826-3010. Todos los comentarios recibidos antes del **28 de agosto de 2023** serán considerados por la Ciudad de Corpus Christi antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Corpus Christi certifica al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) que Daniel McGinn, Oficial Certificador, en su calidad de Director del Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han quedado satisfechos. La aprobación de HUD de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite a la Ciudad de Corpus Christi utilizar los fondos del Programa HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de Corpus Christi por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Corpus Christi; (b) la Ciudad de Corpus Christi ha omitido

un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a la Oficina Local de HUD San Antonio en CPDRROFSAN@hud.gov . Los posibles objetores deben comunicarse con la Oficina Local de HUD San Antonio por correo electrónico para verificar el último día real del período de objeción.

Daniel McGinn, Director
Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario
Ciudad de Corpus Christi